

# ПРОТОКОЛ № 1-12/06/2021

## Собрания членов правления

### Садоводческого товарищества «Восход»

**Дата проведения:** 12 июня 2021года

**Место проведения:** Московская область, Раменский г.о., сельское поселение «Новохаритоновское» (дер.Сидорово)

**Форма проведения:** очное собрание

**Место проведения:** СНТ «Восход» уч. 316

**Время начала:** 12 часов 00 минут по Московскому времени.

**Время окончания:** 14 часов 35 минут по Московскому времени.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** члены Правления СНТ «Восход» в новом составе, избранные общим собранием членов СНТ «Восход», а также граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Восход» 05 июня 2021 года. Правление собралось в полном составе, а именно: Михалев Алексей Николаевич, уч.316, Герасимчук Алексей Александрович уч. 121, Широков Роман Викторович уч. 334, Осипенко Алексей Валерьевич уч.228, Наумова Наталья Викторовна уч. 347, Голубева Наталья Владимировна уч. 304, Юрьева Юлия Николаевна уч. 192.

Кворум 100%.

Избрать председателем Правления – Михалева А.Н., назначить секретарем собрания – Наумову Н.В. Решение принято единогласно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомиться с текущими делами на территории СНТ «Восход».
2. Принять часть работ переданных Председателем СНТ «Восход» в целях ускорения решения и выполнения ряда работ.
3. Рассмотреть вопрос о покупке оборудования и начале работ по ремонту электросетей на территории СНТ «Восход».
4. Рассмотреть вопрос об установке фонарей уличного освещения на территории СНТ «Восход» и определить их местоположение и количество.
5. Рассмотреть вопрос о загруженности мусорных контейнеров и своевременной утилизации мусора.
6. Рассмотреть вопрос о подготовке документов по лицензированию скважины водонапорной башни (следующие этапы), стоимость и сроки первого этапа из намеченных работ.
7. Рассмотреть вопрос о наведении порядка в ангаре (на площади).

8. Рассмотреть вопрос о запасе дров для сторожки на период с осени 2021 года по весну 2022 года.
9. Рассмотреть вопрос о возможности привлечения к работам по очистке и вырубке канав и земель общего пользования совершеннолетних добровольцев, проживающих на территории СНТ «Восход» на возмездной основе.
10. Рассмотреть вопрос о порядке, времени и сроках работы Ярмарки выходного дня.
11. Рассмотреть вопрос о приобретении МФУ для СНТ «Восход» необходимого для работы с документами по СНТ «Восход».
12. Рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект устава СНТ «Восход» и внести поправки, предложенные и принятые на общем собрании членов СНТ «Восход».
13. Рассмотреть сроки начала проведения работ по замерам садовых участков.
14. Рассмотреть вопрос о назначении старшего по улицам и определить способы его избрания и полномочия.
15. Определить место, сроки и способы хранения ключей от калиток земельных участков, добровольно предоставленных владельцами, не имеющих возможность присутствовать при запуске/остановке летнего водопровода. Предоставление ключей необходимо для доступа к трубопроводу, заглушкам, на предмет перекрытия или открытия заглушек, обнаружение течей и их ремонт.
16. Рассмотрения вопроса о взыскании задолженностей Плотникова М.Ю. перед СНТ «Восход» с помощью квалифицированного юриста. Определить стоимость работ.
17. Рассмотреть вопрос о передаче документации бывшими членами Правления новому составу Правления.
18. Рассмотреть вопрос о взимании платы за проезд грузовых машин на территорию СНТ «Восход», определить стоимость и форму оплаты.
19. Рассмотреть вопрос о централизованном сборе металлолома на территории СНТ «Восход», изыскать и определить место для сбора металлолома. Доход от реализации металлолома зачислять на счет СНТ «Восход».
20. Рассмотреть вопрос о централизованной закупке чернозема, навоза и прочих удобрений, необходимых для ведения хозяйства. В целях безопасности и удобства.
21. Рассмотреть вопрос об оглашении списка неплательщиков взносов (членских и целевых, а также по оплате электроэнергии) на информационном стенде СНТ «Восход», чате Соседи СНТ «Восход» и официальном сайте СНТ «Восход».

#### **ВЫСТУПАЛИ:**

**Вопрос 1.** Выступал Михалев Алексей Николаевич – ознакомил членов Правления с текущими делами на территории СНТ «Восход», рассказал о ближайших работах.

**Вопрос 2.** Выступала Голубева Наталья Владимировна с предложением передать часть работ членам правления - Председателем СНТ «Восход» в целях ускорения решения и выполнения ряда работ и помощи в работе председателя.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По Вопросу 2 принято решение: распределить работы по наиболее эффективному направлению. При распределении учесть практические навыки и умения членов правления.

**Вопрос 3.** Выступал Осипенко Алексей Валерьевич по вопросу покупки оборудования и начале работ по ремонту электросетей на территории СНТ «Восход». В целях наиболее эффективной траты и экономии, а также неизбежного дальнейших изменений цен на необходимые для ремонта материалы, по мере поступления средств (целевых взносов) производить закупку материалов.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 3 принято решение: начать подготовку к закупке. Подготовить смету, проверить расценки поставщиков. По мере поступления и образования на счете СНТ «Восход» необходимой для закупки суммы приобретать материалы. Определить место для их хранения на территории СНТ «Восход», а так же обеспечить сохранность материалов.

**Вопрос 4.** Выступала Юрьева Юлия Николаевна с предложением об установке фонарей уличного освещения на территории СНТ «Восход», определению их местоположения и количество. По многочисленным просьбам членов СНТ «Восход», а так же в целях безопасности пешеходов, велосипедистов и автомобилистов установить фонари уличного освещения на перекрестках улиц (линий) СНТ «Восход». По предварительным подсчетам для освещения понадобятся фонари в количестве 52 штук.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 4 приняли решение: доработать вопрос, составить план установки с указанием место расположения фонарей на плане СНТ «Восход». Покупка фонарей внесена в смету по ремонту электросетей. Так же принято решение старые фонари, проверять на работоспособность. Пригодные для работы фонари убрать на хранение и использовать по необходимости на СНТ «Восход».

**Вопрос 5.** Выступила Наумова Наталья Викторовна с предложением увеличить количество мусорных контейнеров в летний период в связи с большим скоплением мусора загруженности мусорных контейнеров, а так же не своевременной утилизации мусора. Осипенко А.В. предложил чаще вывозить контейнеры и сократить интервал между ними.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 5 принято решение: в период с 01 июня по 30 августа увеличивать количество мусорных контейнеров и сократить интервал между заменой контейнеров. В остальное время сокращать количество контейнеров до необходимого минимума. Статистика по осеннему, зимнему и весеннему имеется за прошедший период и на ее основании можно спрогнозировать необходимое количество контейнеров для СНТ «Восход».

**Вопрос 6.** Выступал Герасимчук Алексей Александрович с предложением рассмотреть вопрос о подготовке документов по лицензированию скважины водонапорной башни (следующие этапы), стоимость и сроки первого этапа из намеченных работ.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 6 принято решение: Готовить и предоставлять необходимые документы согласно плана необходимых работ по данному вопросу. Проводить поэтапную оплату работ. Следующие виды работ будут зависеть от предыдущих этапов. Необходимость в их проведение будет выявлена в процессе работ.

**Вопрос 7.** Выступил Широков Роман Викторович с предложением рассмотреть вопрос о наведении порядка в ангаре (на площади).

В целях изыскания места для хранения материалов для ремонта электросетей использовать ангар для складирования материалов. Для реализации этой возможности в ангаре провести субботник по уборке и инвентаризации хранимого в ангаре имущества СНТ «Восход».

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 7 принято решение: Провести субботник и инвентаризацию в период с 15 июня по 15 августа 2021 года.

**Вопрос 8.** Выступала Голубева Наталья Владимировна с предложением рассмотреть вопрос о запасе дров для сторожки на период с осени 2021 года по весну 2022 года с целью минимизации использования электроприборов для отопления.

Михалев А.Н. уточнил, что на момент заседания запас дров в размере 2 кубов имеется.

Осиппенко А.В. – запас на период недостаточен.

Михалев А.Н. с предложением использовать спиленные во время чистки канав деревья для пополнения запасов дров для сторожки.

Юрьева Ю.Н. с предложением дрова для сторожки так же закупить.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 8 принято решение: Дрова для сторожки запастись в необходимом объеме любым доступным способом. Сроки реализации данного вопроса до 01 октября 2021 года.

**Вопрос 9.** Михалев Алексей Николаевич с предложением рассмотреть вопрос о возможности привлечения к работам по очистке и вырубке канав и земель общего пользования совершеннолетних добровольцев, проживающих на территории СНТ «Восход» на возмездной основе.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 9 принято решение: привлечь к работам по очистке и вырубке канав и земель общего пользования совершеннолетних добровольцев, проживающих на территории СНТ «Восход» на возмездной основе.

**Вопрос 10.** Выступала Юрьева Юлия Николаевна с предложением рассмотреть вопрос о порядке, времени и сроках работы Ярмарки выходного дня.

На основании решения Общего собрания прошедшего 05 июня 2021 года, членами СНТ «Восход» принято решение о необходимости ярмарки, времени и сроках ее проведения.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 10 принято решение: Организовать ярмарку. На площадь пускать не более 8 машин с различными товарами и полным комплектом документов у продавцов.

**Вопрос 11.** Выступила Наумова Наталья Викторовна с предложением рассмотреть вопрос о приобретении МФУ для СНТ «Восход» необходимого для работы с документами по СНТ «Восход». Председатель СНТ «Восход» для работы и печати необходимых документов для СНТ «Восход» использует собственный струйный принтер и производит покупку расходных материалов за собственные средства. Необходимо обеспечить лазерным МФУ и расходными материалами Михалева А.Н., как должностное лицо, в связи с большим объемом работ по СНТ «Восход».

Осипенко А.В. предложил заложить сумму затрат на покупку МФУ до 20000 (двадцати тысяч рублей), а также отложить покупку МФУ, с возможностью получения МФУ (Б/у) в дар. Для этого нужно немного времени.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 11 принято решение: отложить приобретение МФУ (но не более чем на 2 месяца). По истечении этого времени, если не получится получить МФУ в дар, приобрести МФУ на средства СНТ «Восход» и поставить его на баланс СНТ «Восход». Сумма покупки не должна превышать 20000 (двадцать) тысяч рублей.

**Вопрос 12.** Выступил Михалев Алексей Николаевич с предложением рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект устава СНТ «Восход» и внести поправки, предложенные и принятые на общем собрании членов СНТ «Восход».

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 12 принято решение: регистрацию новой редакции устава СНТ «Восход» принятую на общем собрании 05 июня 2021 года провести в кратчайшие сроки. Внести изменения в устав согласно поправкам, принятым на общем собрании.

**Вопрос 13.** Выступил Широков Роман Викторович с предложением рассмотреть сроки начала проведения работ по замерам садовых участков.

На основании решения принятого на Общем собрании общества с оплатой членских взносов по метражу садового участка. Начать замер участков созданной конфликтной комиссией с 20 июня 2021 года.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 13 принято решение: В течение 10 дней провести заседание конфликтной комиссии, определить формат работ и необходимые материалы. Приступить к замерам. По итогам проведения замеров провести перерасчет членских взносов по каждому участку согласно принятой схеме оплаты и утвержденной на Общем собрании. Расчет проводить согласно расчету 6000 (шесть тысяч) рублей за 400 кв.м.

**Вопрос 14.** Выступал Осипенко Алексей Валерьевич с предложением рассмотреть вопрос о назначении старшего по улицам и определить способы его избрания и полномочия.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 14 принято решение: избрать старшего по улицам. Выбор провести собранием соседей по улице. На больших улицах допустим выбор 2 человек. Так же определить, что Председатель, комендант, члены правления не могут быть избраны старшими по улице. В полномочия старшего по улицам планируется передать отслеживание порядка и чистоты на улицах, рассмотрение конфликтных ситуаций и проведение субботников. К замечаниям старшего по улице стоит относиться с уважением, выполнять предписания. Вопросы не входящие в полномочия старших по улице будут рассматриваться на заседаниях правления или Председателем СНТ «Восход» лично. Более подробные полномочия разработать после выборов.

**Вопрос 15.** Широков Роман Викторович с предложением определить место, сроки и способы хранения ключей от калиток земельных участков, добровольно предоставленных владельцами, не имеющих возможность присутствовать при запуске/остановке летнего водопровода. Предоставление ключей необходимо для доступа к трубопроводу, заглушкамна предмет перекрытия или открытия заглушек, обнаружение течей и их ремонт.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 15 принято решение: обеспечить сохранность к доверенным ключам. Предоставленные ключи принимать на ответственное хранение под роспись. Обеспечить маркировку ключей. Шкаф с ключами опломбировать. Назначить ответственным за сохранность и использование ключей Михалева А.Н. как председателя СНТ «Восход», так как вопрос запуска и остановки летнего водопровода и так относится к его компетенции. Использование ключа (находящимся в доверительном хранении) можно только в целях проникновения на частную собственность для проведения ремонтных работ, связанных с летним водопроводом. О необходимости использования ключа собственника уведомлять по телефону или в ватсап в частном порядке.

**Вопрос 16.** Выступал Михалев Алексей Николаевич с предложением рассмотрения вопроса о взыскании задолженностей Плотникова М.Ю. перед СНТ «Восход» с помощью квалифицированного юриста. Определить и утвердить стоимость работ.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По поросу 16 принято решение: Привлечь квалифицированного юриста к решению данного вопроса. Стоимость работ не должна превысить сумму в 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Оплату проводить поэтапно, согласно выполненной работе и ее результате. Издержки по судебным вопросам оплачивать со счета СНТ «Восход».

**Вопрос 17.** Выступала Юрьева Юлия Николаевна с предложением рассмотреть вопрос о передачи документации бывшими членами Правления новому составу Правления.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 17 принято решение: В связи с вступлением в свои полномочия и введение в курс о проделанной работе имеет смысл обратиться к предыдущим членам Правления в с просьбой

предоставить имеющуюся у них документацию, наработки и отчет о проделанной работе, а также не реализованных задачах. Предложить передачу дел личной форме и устно или письменно ввести вновь избранное Правление в курс текущих вопросов.

**Вопрос 18.** Выступил Осипенко Алексей Валерьевич с просьбой рассмотреть вопрос о взимании платы за проезд грузовых машин на территорию СНТ «Восход», определить стоимость и форму оплаты.

Проезжающий грузовой транспорт портит дорожное покрытие на территории СНТ «Восход» для частичной компенсации и сбора средств на поддержание дорог в должном состоянии определить тариф для проезда грузового транспорта и форму оплаты.

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 18 принято решение: В целях несанкционированного въезда на территорию СНТ «Восход» грузового транспорта установить верхний шлагбаум и ограничить въезд. Проезд на территорию проводить по заявке собственника земельного участка. Обязать собственников и лиц, проживающих на территории СНТ «Восход» подавать заявку по телефону в сторожку о необходимости проезда грузового транспорта. При этом необходимо сообщить номер машины, тоннаж (газель, камаз и пр.) и номер участка.

Вопрос о платном въезде оставить до общего собрания и провести голосование общего собрания членов СНТ «Восход» по данному вопросу.

Предложение для ознакомления Членов СНТ «Восход».

*Тариф: до 3.5 тонн (газель) – 100 (сто) рублей; до 5 тонн (манипулятор, бычок) – 200 (двести) рублей; свыше 5 тонн (камаз, фура) – 300 (триста) рублей.*

*Машины с доставкой продуктов и товаров с интернет заказами (массовая доставка) пропускаются на территорию так же по заявкам. Стоимость проезда делится на количество участков (уточняется у водителя). Оплату проводить на расчетный счет СНТ «Восход» ежемесячно единым платежом по итогам месяца. Обязанности на прием заявок и учет стоимости проезда возложить на сторожей. Для учета предоставить журнал.*

**Вопрос 19.** Выступал Герасимчук Алексей Александрович с предложением рассмотреть вопрос о централизованном сборе металлолома на территории СНТ «Восход», изыскать и определить место для сбора металлолома. Доход от реализации металлолома зачислять на счет СНТ «Восход».

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 19 принято решение: Определить место (разобрать и подготовить) у здания сторожки рядом с сараем (справа от магазина). Расчистить территорию и предоставить доступ для самостоятельной сдачи металлолома жителями СНТ «Восход». Для вывоза тяжелого лома привлекать совершеннолетних жителей СНТ «Восход» с целью помощи в вывозе тяжелого металлолома. Денежные средства за утилизированный лом направлять на расчетный счет СНТ «Восход» на компенсацию затрат СНТ «Восход» в текущих расходах.

**Вопрос 20.** Выступала Наумова Наталья Викторовна с предложением рассмотреть вопрос о централизованной закупке чернозема, навоза и прочих удобрений, необходимых для ведения хозяйства. В целях безопасности и удобства жителей СНТ «Восход».

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 20 принято следующее решение: В целях безопасности и комфортного проживания на территории СНТ, а также в связи с ограничением проезда грузового транспорта по территории СНТ «Восход» обеспечить централизованный заказ необходимых удобрений (мешки, ящики) централизованно. По форме заявок. Прием заявок возложить на сторожей СНТ «Восход» по форме журнала. Доставку осуществлять по мере сбора заказа. Стоимость проезда грузового транспорта делить на участников заказа. Определить надежного поставщика по цене и качеству. Срок сбора заявок не превышает 2 недели. В заявке указать количество товара и номер участка. О планируемых сроках доставки уведомлять заранее. Оплата заказанных товаров остается в ведении заказчика. Расчеты проводит заказчик самостоятельно в зависимости от заказанного количества и стоимости товара.

**Вопрос 21.** Выступала Голубева Наталья Владимировна с предложением рассмотреть вопрос об оглашении списка неплательщиков взносов (членских и целевых, а также по оплате электроэнергии) на информационном стенде СНТ «Восход», чате Соседи СНТ Восход» и официальном сайте СНТ «Восход».

**Вопрос вынесен на голосование. Решение по данному вопросу принято единогласно.**

По вопросу 21 вынесено решение: поручить Голубевой Н.В. подготовить список должников (неплательщиков). Данные по проведенной проверке предоставит Михалев А.Н. Данные разместить на официальных площадках информирования утвержденных на общем собрании. Чат Соседи СНТ «Восход», официальный сайт СНТ «Восход» и доска информации у центральных ворот. Проверка на момент принятия решения продолжается. Информацию по платежам предоставили не все участки. Список должников подлежит корректировки на основании поступающей информации или оплате задолженностей.

Подписи членов правления СНТ «Восход»:

Герасимчук Алексей Александрович

Широков Роман Викторович

Осипенко Алексей Валерьевич

Голубева Наталья Владимировна

Юрьева Юлия Николаевна

Председатель Правления

Михалев Алексей Николаевич

Секретарь собрания

Наумова Наталья Викторовна

**Подпись физических лиц – удостоверяю.**

**Председатель СНТ «Восход»**

**Михалев А.Н.**

м.п.