

ПРОТОКОЛ
очередного Общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Восход»

Дата проведения: «05» июня 2021 г.

Место проведения: Московская область, Раменский г.о., сельское поселение «Новохаритоновское» (дер. Сидорово)

Форма проведения: очередное очное Общее собрание членов СНТ «Восход».

Место проведения: площадь у центральных ворот СНТ «Восход» рядом со зданием сторожки.

Время начала: 12 часов 00 минут по Московскому времени.

Начало регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут по Московскому времени.

Время окончания: 14 часов 15 минут по Московскому времени.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Зарегистрировано 204 чел (список участников в Приложении 1 к настоящему Протоколу).

Из них присутствовали очно: 165 чел

По доверенности: 39 чел.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и состав счётной комиссии Общего собрания членов СНТ «Восход».
2. Утверждение Повестки дня и определение регламента (порядка) проведения Общего собрания членов СНТ «Восход».
3. Прекращение членства в СНТ «Восход» (статья 13 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. №217-ФЗ).
4. Принятие новых членов СНТ «Восход» (статья 12 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. №217-ФЗ).
5. Слушание отчета председателя СНТ «Восход» Михалева А.Н. о проделанной работе.
6. Внесение изменений в Устав СНТ «Восход» в соответствии с действующим законодательством и утверждение новой редакции Устава СНТ «Восход».
7. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения членами СНТ «Восход» (а также гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) с АО «Мосэнергосбыт».
8. Создании конфликтной комиссии и определение её численного состава, а также выборы конфликтной комиссии СНТ «Восход».
9. Утверждении Правил сбора и выброса мусора на территории СНТ «Восход» в целях соблюдения требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды.
10. Утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Восход», размера и порядка уплаты членских взносов на период 2021 -2022 гг.
11. Информирование участников Общего собрания СНТ «Восход» о подготовке к судебным разбирательствам в отношении Плотникова М.Ю.
12. Утверждение размера членских взносов, целевых взносов, а также размера штрафных санкций (пени) в отношении задолженности по членским и целевым взносам, утверждение порядка применения штрафных санкций.
13. Лицензирование скважины водонапорной башни (следующий этап) согласно требованиям действующего законодательства.
14. Рассмотрение результатов работы Правления СНТ «Восход» за полугодие (с декабря 2020 г по Май 2021 г).
15. Организация торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/ предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества.
16. Прочее, в том числе вопросы членов СНТ к Председателю, ревизионной комиссии и Правлению.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Восход» Михалёв А.Н..

Ведение протокола организует Председатель правления.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления, который предложил избрать председателем Общего собрания Савину Светлану Петровну (уч.166), секретарем - Наумову Наталья Викторовна (уч.347), счетную комиссию в составе двух человек – Шашкову Татьяну Анатольевну (уч.159) и Шикалову Светлану Евгеньевну (уч.419).

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов Савину Светлану Петровну (уч.166).

Избрать секретарем общего собрания Наумову Наталья Викторовна (уч.347).

Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Шашкову Татьяну Анатольевну (уч.159) и Шикалову Светлану Евгеньевну (уч.419).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 204 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов Савину Светлану Петровну (уч.166).

Избрать секретарем общего собрания Наумову Наталья Викторовна (уч.347).

Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Шашкову Татьяну Анатольевну (уч.159) и Шикалову Светлану Евгеньевну (уч.419).

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По первой части второго вопроса повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания членов СНТ «ВОСХОД», проводимого в **очной** форме.

Решение, вынесенное на голосование по первой части второго вопроса повестки дня общего собрания:

Утвердить Повестку дня общего собрания СНТ «Восход».

Результаты голосования по первой части второго вопроса повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 204 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первой части второго вопроса повестки дня общего собрания:

Утвердить Повестку дня общего собрания СНТ «Восход».

По второй части второго вопроса повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил утвердить регламент (порядок) проведения Общего собрания членов СНТ «Восход».

Решение, вынесенное на голосование по второй части второго вопроса повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю Общего собрания.

Поручить подсчет голосов осуществлять счётной комиссии общего собрания.

Утвердить провести голосование по вопросам повестки дня общего собрания путём простого открытого голосования.

Утвердить принятие решения по вопросам повестки дня простым большинством голосов, с последующим указанием результатов по каждому вопросу повестки дня в Протоколе настоящего очередного Общего собрания членов СНТ «Восход».

Результаты голосования по второй части второго вопроса повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 201 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

Принятое решение по второй части второго вопроса повестки дня общего собрания:

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю Общего собрания.

Поручить подсчет голосов осуществлять счётной комиссии общего собрания.

Утвердить провести голосование по вопросам повестки дня общего собрания путём простого открытого голосования.

Утвердить принятие решения по вопросам повестки дня простым большинством голосов, с последующим указанием результатов по каждому вопросу повестки дня в Протоколе настоящего очередного Общего собрания членов СНТ «Восход».

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил об отсутствии заявлений на выход садовода из членства в СНТ «Восход». НО было подано **одно** свидетельство о смерти.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить из членов СНТ «Восход» **списочно:**

- в связи с кончиной и согласно свидетельствам о смерти Максимовскую (уч.№95), вступил в наследство - Мякотин Иван Васильевич.
- в связи с продажей участка: Тартаковский Д.М. — уч.88, Марфицину Т.П. — уч.112, Овсяникова Н.В. — уч.268, Миронова Е.А. – уч.329, Потапов А. В. – уч.397.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 204 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить из членов СНТ «Восход» **списочно:**

- в связи с кончиной и согласно свидетельствам о смерти Максимовскую (уч.№95), вступил в наследство - Мякотин Иван Васильевич.
- в связи с продажей участка: Тартаковский Д.М. — уч.88, Марфицину Т.П. — уч.112, Овсяникова Н.В. – уч.268, Миронова Е.А. – уч.329, Потапов А.В. – уч.397.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил принять в члены СНТ «Восход» **списочно** садоводов, владеющих земельными участками в границах СНТ «Восход»:

- Абдул Али Карим - уч.88;
- Гришина Наталья Владимировна - уч.112;
- Онопров Илья Степанович - уч.268;
- Потапова Марина Викторовна - уч.329
- Недосекин Михаил Геннадиевич - уч.397;
- Коробко Мария Степановна – уч.30.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Восход» **списочно** садоводов, владеющих земельными участками в границах СНТ «Восход»:

- Абдул Али Карим - уч.88;
- Гришина Наталья Владимировна - уч.112;
- Онопров Илья Степанович - уч.268;
- Потапова Марина Викторовна - уч.329
- Недосекин Михаил Геннадиевич - уч.397;
- Коробко Мария Степановна – уч.30.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 204 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Восход» **списочно** садоводов, владеющих земельными участками в границах СНТ «Восход»:

- Абдул Али Карим - уч.88;
- Гришина Наталья Владимировна - уч.112;
- Онопров Илья Степанович - уч.268;
- Потапова Марина Викторовна - уч.329
- Недосекин Михаил Геннадиевич - уч.397;
- Коробко Мария Степановна – уч.30.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания участники Общего собрания были ознакомлены с Отчётом Председателя Правления СНТ «Восход» о проделанной работе за период с Октября 2020 г по Май 2021 г. (Отчет Председателя – приложение №2 к настоящему протоколу).

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Восход», который предложил:

6.1. Обсудить внесение изменений в Устав СНТ «Восход» и привести Устав в соответствие с действующим законодательством. В частности обсуждались следующие пункты новой редакции Устава:

- размер и сроки внесения взносов целевых и членских взносов;
- размер и порядок применения штрафных санкций к должникам;
- внесение изменений в порядок расчета целевых и членских взносов согласно количеству квадратных метров занимаемой площади земельных участков (ранее размер членских взносов был фиксированный и одинаковый для каждого участка независимо от размера садового участка).

Председателем Правления СНТ «Восход» были заслушаны вопросы участников Общего собрания СНТ и даны соответствующие пояснения к ним.

Председатель Правления СНТ «Восход» Михалев А.Н. предложил утвердить внесение взносов текущего года в срок до 01 июня текущего года.

Розанова Е.Л. предложила увеличить срок внесения взносов на текущий год и последующие года до 01 июля.

Также было внесено предложение о применении к должникам по взносам штрафных санкций (пени), предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом СНТ «Восход», в размере 0,5% (пять десятых одного процента) за каждый день просрочки.

6.2. Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Восход» и внести соответствующие изменения.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить расчёт размера целевых и членских взносов в зависимости от количества квадратных метров занимаемой площади земельных участков.

Установить срок внесения целевых и членских взносов в срок до первого июля (то есть с первого июля начинают начисляться пени за просрочку внесения оплаты по членским и целевым взносам).

Утвердить применение к должникам по взносам штрафных санкций (пени), предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом СНТ «Восход», в размере 0,5% (пять десятых одного процента) за каждый день просрочки.

Утвердить Устав СНТ «Восход» в новой редакции и провести государственную регистрацию новой редакции Устава СНТ «Восход».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 196 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить расчёт размера целевых и членских взносов в зависимости от количества квадратных метров занимаемой площади земельных участков.

Установить срок внесения целевых и членских взносов в срок до первого июля (то есть с первого июля начинают начисляться пени за просрочку внесения оплаты по членским и целевым взносам).

Утвердить применение к должникам по взносам штрафных санкций (пени), предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом СНТ «Восход», в размере 0,5% (пять десятых одного процента) за каждый день просрочки.

Утвердить Устав СНТ «Восход» в новой редакции и провести государственную регистрацию новой редакции Устава СНТ «Восход».

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который проинформировал о наличии у некоторых членов СНТ индивидуальных (прямых) договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Было вынесено на обсуждение необходимость заключения индивидуальных (прямых) договоров энергоснабжения с остальными членами СНТ «Восход» (а также гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) с АО «Мосэнергосбыт».

Участники Общего собрания СНТ «Восход» были проинформированы, что заключение индивидуальных (прямых) договоров по энергоснабжению с АО «Мосэнергосбыт» **НЕ является обязательным**, а производится **по желанию собственников**, при этом необходимо учитывать требования и тарифы организации предоставляющей данную услугу. На момент проведения Общего собрания стоимость услуги подключения составляет 12.650,00 рублей.

Голосование о необходимости заключения индивидуальных (прямых) договоров по энергоснабжению с АО «Мосэнергосбыт» собственниками земельных участков в пределах СНТ «Восход» не проводилось.

Участники Общего собрания были проинформированы об имеющихся недостатках в работе предыдущего Правления СНТ «Восход» по учёту расчётов членов СНТ «Восход» с садоводческим товариществом по оплате электроэнергии. А также о расходовании целевых и членских взносов на оплату электроэнергии в результате озвученных недостатков. Председателя общего собрания членов СНТ было предложено обсудить и утвердить порядок действий Правления СНТ по отношению к должникам по оплате электроэнергии.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Провести сверку энергопринимающих устройств (счетчиков), принадлежащими членам СНТ (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) конфликтной комиссией. По итогам проверки выписать предписание на уплату задолженности в сроки не более 3 (трёх) недель-21 день, с даты получения предписания. При невыполнении предписания производить отключение должника от электросетей СНТ «Восход».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 202 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Провести сверку энергопринимающих устройств (счетчиков), принадлежащими членам СНТ (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) конфликтной комиссией. По итогам проверки выписать предписание на уплату задолженности в сроки не более 3 недель-21 день, с даты получения предписания. При невыполнении предписания производить отключение должника от электросетей СНТ «Восход».

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил создать конфликтную комиссию, определить её численного состава, а также произвести выборы конфликтной комиссии СНТ «Восход».

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Создать конфликтную комиссию. К обязанностям конфликтной комиссии отнести проверку приборов учета электроэнергии и произвести замеры участков, принадлежащим членам СНТ (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ).

Избрать членами конфликтной комиссии следующих лиц из членов СНТ «Восход»:

- Моренов Константин Сергеевич (уч.41),
- Председатель СНТ «Восход» Михалев А.Н.,
- Дунашов Александр Владимирович электрик (специалист по работе с приборами учёта электроэнергии).

Членам СНТ «Восход» (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) обеспечить **БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ** доступ к приборам учета электроэнергии и на садовый участок.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 201 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Создать конфликтную комиссию. К обязанностям конфликтной комиссии отнести проверку приборов учета электроэнергии и произвести замеры участков, принадлежащим членам СНТ (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ).

Избрать членами конфликтной комиссии следующих лиц из членов СНТ «Восход»:

- Моренов Константин Сергеевич (уч.41),
- Председатель СНТ «Восход» Михалев А.Н.,

• Дунашов Александр Владимирович электрик (специалист по работе с приборами учёта электроэнергии)
Членам СНТ «Восход» (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) обеспечить **БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ** доступ к приборам учета

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил утвердить Правила сбора и выброса мусора на территории СНТ «Восход» в целях соблюдения требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Подготовить Правила внутреннего распорядка, в том числе правил сбора и выброса мусора на территории СНТ в целях соблюдения чистоты и порядка, а так же в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды и соблюдения мер противопожарной безопасности. Установить дополнительные камеры видеонаблюдения с целью обеспечения соблюдения Правил внутреннего распорядка, в том числе правил сбора и выброса мусора на территории СНТ.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 204 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Подготовить Правила внутреннего распорядка, в том числе правил сбора и выброса мусора на территории СНТ в целях соблюдения чистоты и порядка, а так же в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды и соблюдения мер противопожарной безопасности. Установить дополнительные камеры видеонаблюдения с целью обеспечения соблюдения Правил внутреннего распорядка, в том числе правил сбора и выброса мусора на территории СНТ.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, приходно-расходную смету СНТ «Восход» (приложение №3 к настоящему Протоколу), размер и порядок уплаты членских взносов на период 2021 -2022 гг.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, приходно-расходную смету СНТ «Восход».

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 202 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, приходно-расходную смету СНТ «Восход».

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который проинформировал участников Общего собрания (членов СНТ, а также граждан, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) о подготовке к судебным разбирательствам в отношении г-на Плотникова М.Ю.

Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять решение о взыскании с Плотникова М.Ю. сумм по задолженности перед СНТ «Восход», убытков нанесенных СНТ «Восход» в связи с неграмотным управлением, отсутствием каких-либо финансовых отчетов в объёме, соответствующем проведенной бухгалтерской проверке. Сумма иска может быть изменена в меньшую или большую сторону, в зависимости от предоставленных документов и от итогов проверки, которая на сегодняшний день еще не закончена.

Заложить в смету расходов СНТ «Восход» расходы по судебным издержкам по данному вопросу.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 204 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять решение о взыскании с Плотникова М.Ю. сумм по задолженности перед СНТ «Восход», убытков нанесенных СНТ «Восход» в связи с неграмотным управлением, отсутствием каких-либо финансовых отчетов в объёме, соответствующем проведенной бухгалтерской проверке. Сумма иска может быть изменена в меньшую или большую сторону, в зависимости от предоставленных документов и от итогов проверки, которая на сегодняшний день еще не закончена.

Заложить в смету расходов СНТ «Восход» расходы по судебным издержкам по данному вопросу.

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил установить и утвердить размер членских взносов, целевых взносов, размер штрафных санкций (пени) по взносам в случае образования задолженности за прошлые периоды.

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу (в части размера членских взносов и порядка их расчета) повестки дня общего собрания:

Утвердить размер членского взноса на 2021-2022 гг в размере 6.000,00 (шесть тысяч) рублей из расчета 4 (четыре) сотки или 400 (четыреста) квадратных метров земельного участка. В дальнейшем после регистрации новой редакции устава перейти к новой форме оплаты взносов по метражу и произвести перерасчет взносов в индивидуальном порядке по результатам замеров садовых участков.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу (в части размера членских взносов и порядка их расчета) повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 196 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов.

Принятое решение по двенадцатому вопросу (в части размера членских взносов и порядка их расчета) повестки дня общего собрания:

Утвердить размер членского взноса на 2021-2022 гг в размере 6.000,00 (шесть тысяч) рублей из расчета 4 (четыре) сотки или 400 (четыреста) квадратных метров земельного участка. В дальнейшем после регистрации новой редакции устава перейти к новой форме оплаты взносов по метражу и произвести перерасчет взносов в индивидуальном порядке по результатам замеров садовых участков.

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу (в части размера целевых взносов и порядка их расчета) повестки дня общего собрания:

Утвердить целевые взносы в размере 10.000,00 (десяти тысяч) рублей. Сумма взноса подвержена изменениям, как в меньшую, так и в большую сторону в зависимости от сметы. Сумма подвержена изменениям в связи с привлечением к работам сторонних организаций, а так же изменений стоимости материалов.

Утвердить начало работ по ремонту и замене электросетей на территории СН «Восход» за счёт целевых взносов на 2021-2022 гг. согласно данным из Отчета Председателя СНТ «Восход» Михалева А.Н..

Результаты голосования по двенадцатому вопросу (в части размера целевых взносов и порядка их расчета) повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 203 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

Принятое решение по двенадцатому вопросу (в части размера целевых взносов и порядка их расчета) повестки дня общего собрания:

Утвердить целевые взносы в размере 10.000,00 (десяти тысяч) рублей. Сумма взноса подвержена изменениям, как в меньшую, так и в большую сторону в зависимости от сметы. Сумма подвержена изменениям в связи с привлечением к работам сторонних организаций, а так же изменений стоимости материалов.

Утвердить начало работ по ремонту и замене электросетей на территории СН «Восход» за счёт целевых взносов на 2021-2022 гг. согласно данным из Отчета Председателя СНТ «Восход» Михалева А.Н..

Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня общего собрания:

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Восход» Михалева А.Н. по вопросу лицензирования скважины водонапорной башни (осуществление следующего этапа лицензирования) согласно требованиям действующего законодательства.

В связи с тем, что с 2019 года все скважины по добыче воды на территории СНТ подлежат обязательному лицензированию и во избежание штрафов за нарушение действующего законодательства, СНТ «Восход» необходимо продолжить оформление лицензии скважину водонапорной башни и привести её документацию в соответствие всем необходимым требованиям со стороны ответственных организаций.

Председатель Правления Михалев А.Н. довел до сведения участников Общего собрания стоимость работ по следующему этапу лицензирования скважины водонапорной башни в размере 530.000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей и предложил заложить эту сумму в смету расходов в части целевых взносов. Сумма подлежит корректировки в меньшую сторону, в зависимости от проведения различного вида работ в целях оформления лицензии водонапорной башни в соответствии с требованиями ответственных организаций и необходимости в различного рода работах и услугах сторонних организаций для достижения поставленной цели.

Решение, вынесенное на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить продолжить лицензирование скважины водонапорной башни СНТ и привести документацию в соответствие всем необходимым требованиям со стороны ответственных организаций во избежание штрафов за нарушение действующего законодательства.

Утвердить расходы по следующему этапу лицензирования скважины водонапорной башни в размере 530.000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей и заложить эту сумму в смету расходов в части целевых взносов. Сумма подлежит корректировки в меньшую сторону, в зависимости от проведения различного вида работ в целях оформления лицензии водонапорной башни в соответствии с требованиями ответственных организаций и необходимости в различного рода работах и услугах сторонних организаций для достижения поставленной цели.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 203 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить продолжить лицензирование скважины водонапорной башни СНТ и привести документацию в соответствие всем необходимым требованиям со стороны ответственных организаций во избежание штрафов за нарушение действующего законодательства.

Утвердить расходы по следующему этапу лицензирования скважины водонапорной башни в размере 530.000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей и заложить эту сумму в смету расходов в части целевых взносов. Сумма подлежит корректировки в меньшую сторону, в зависимости от проведения различного вида работ в целях оформления лицензии водонапорной башни в соответствии с требованиями ответственных организаций и необходимости в различного рода работах и услугах сторонних организаций для достижения поставленной цели.

Рассмотрен вопрос № 14 повестки дня общего собрания:

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил рассмотреть результаты работы Правления СНТ «Восход» за полугодие (с декабря 2020 г по Май 2021 г).

Выступала Лабутина Ирина Юрьевна (действующий член Правления СНТ, уч.40). На основании ее заявления от 04.06.2021 о выходе из членов Правления в связи с невозможностью работы с председателем Михалевым А.Н. и выступлением не по регламенту и попыткой саботировать собрание Председателем собрания Савиной С.П. была лишена слова при поддержке большинства членов СНТ «Восход».

Юрьева Юлия Николаевна (уч.192) выступила с уточнением о нежелании правления работать и не выполнении своих обязательств перед членами СНТ «Восход» (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) и предложила:

14.1. Лишить полномочий численного состава Правления в количестве 9 (девять) человек:

№	ФИО кандидата
1	Михалев Алексей Николаевич (уч.316)
2	Кондратьев Николай Николаевич (уч.101)
3	Широков Роман Викторович (уч.334)
4	Тарасова Елена Ивановна (уч.321)
5	Котов Андрей Васильевич (уч.348)
6	Лабутина Ирина Юрьевна (уч.40)
7	Ахатова Гульсум Расимовна (уч.417)
8	Семенова Эльвира Александровна (уч.138)
9	Чернышов Алексей Иванович (уч. 64)

14.2. Выбрать новый состав Правления СНТ «Восход», Председателя правления СНТ «Восход». Установить численный состав Правления СНТ «Восход» в количестве 7 (семь) человек:

№	ФИО кандидата
1	Михалев Алексей Николаевич (уч. 316)
2	Герасимчук Алексей Александрович (уч.121)
3	Широков Роман Викторович (уч.334)
4	Осипенко Алексей Валерьевич (уч.228)
5	Наумова Наталья Викторовна (уч.347)
6	Голубева Наталья Владимировна. (уч.304)
7	Юрьева Юлия Николаевна (уч.192)

Решение, вынесенное на голосование по четырнадцатому вопросу (в части 14.1) повестки дня общего собрания:

Лишить полномочий численного состава Правления в количестве 9 (девять) человек:

№	ФИО кандидата
1	Михалев Алексей Николаевич (уч.316)
2	Кондратьев Николай Николаевич (уч.101)
3	Широков Роман Викторович (уч.334)
4	Тарасова Елена Ивановна (уч.321)
5	Котов Андрей Васильевич (уч.348)
6	Лабутина Ирина Юрьевна (уч.40)
7	Ахатова Гульсум Расимовна (уч.417)
8	Семенова Эльвира Александровна (уч.138)
9	Чернышов Алексей Иванович (уч. 64)

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу (в части 14.1) повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 199 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

Принятое решение по четырнадцатому вопросу (в части 14.1) повестки дня общего собрания:

Лишить полномочий численного состава Правления в количестве 9 (девять) человек:

№	ФИО кандидата
1	Михалев Алексей Николаевич (уч.316)
2	Кондратьев Николай Николаевич (уч.101)
3	Широков Роман Викторович (уч.334)
4	Тарасова Елена Ивановна (уч.321)
5	Котов Андрей Васильевич (уч.348)
6	Лабутина Ирина Юрьевна (уч.40)
7	Ахатова Гульсум Расимовна (уч.417)
8	Семенова Эльвира Александровна (уч.138)
9	Чернышов Алексей Иванович (уч. 64)

Решение, вынесенное на голосование по четырнадцатому вопросу (в части 14.2) повестки дня общего собрания:

Выбрать новый состав Правления СНТ «Восход», Председателя правления СНТ «Восход». Установить численный состав Правления СНТ «Восход» в количестве 7 (семь) человек:

№	ФИО кандидата
1	Михалев Алексей Николаевич (уч. 316)
2	Герасимчук Алексей Александрович (уч.121)
3	Широков Роман Викторович (уч.334)
4	Осипенко Алексей Валерьевич (уч.228)
5	Наумова Наталья Викторовна (уч.347)
6	Голубева Наталья Владимировна. (уч.304)
7	Юрьева Юлия Николаевна (уч.192)

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу (в части 14.2) повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 203 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

Принятое решение по четырнадцатому вопросу (в части 14.2) повестки дня общего собрания:

Выбрать новый состав Правления СНТ «Восход», Председателя правления СНТ «Восход». Установить численный состав Правления СНТ «Восход» в количестве 7 (семь) человек:

№	ФИО кандидата
1	Михалев Алексей Николаевич (уч. 316)
2	Герасимчук Алексей Александрович (уч.121)
3	Широков Роман Викторович (уч.334)
4	Осипенко Алексей Валерьевич (уч.228)
5	Наумова Наталья Викторовна (уч.347)
6	Голубева Наталья Владимировна. (уч.304)
7	Юрьева Юлия Николаевна (уч.192)

Рассмотрен вопрос № 15 повестки дня общего собрания:

По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил обсудить необходимость организации торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества.

В связи с тем, что на территории СНТ «Восход» в летнее время года проживает большое количество людей, в том числе пенсионного возраста, а также родители с маленькими детьми, СНТ «Восход» крайне необходимо наличие рынка с фермерскими продуктами. Ориентировочное время работы торговли по средам и субботам с 8-00 до 10-00 часов утра в период дачного сезона (с июня по сентябрь включительно).

Решение, вынесенное на голосование по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить необходимость организации торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества.

Разрешить Правлению СНТ «Восход» (при условии получения официального разрешения на право организации торговли от местного органа самоуправления) организацию торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества по средам и субботам с 8-00 до 10-00 часов утра в период дачного сезона (с июня по сентябрь включительно).

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 204 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить необходимость организации торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества.

Разрешить Правлению СНТ «Восход» (при условии получения официального разрешения на право организации торговли от местного органа самоуправления) организацию торговли товарами первой необходимости (продукты питания и хозяйственные товары) с автомашин сторонними организациями/предпринимателями на площадке СНТ «Восход», расположенной около правления садоводческого товарищества по средам и субботам с 8-00 до 10-00 часов утра в период дачного сезона (с июня по сентябрь включительно).

Рассмотрен вопрос № 16 повестки дня общего собрания:

По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания от участников Общего собрания поступили следующие вопросы:

16.1. Савина Светлана Петровна (уч.166) с предложением активнее предоставлять членские книжки Председателю Михалеву А.Н и членам ревизионной комиссии для уточнения и проведения сверки платежей за прошлые период (в т.ч. наличные платежи) за невозможностью другого способа подтверждения отсутствия задолженности перед СНТ и корректировки списка должников и неплательщиков из числа членов СНТ «Восход» (а также гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) в связи с отказом Плотниковым М.Ю. предоставить документацию СНТ «Восход» вновь избранному на Общем собрании от 22.08.2020 г. Председателю Михалеву А.Н.

16.2. Лабугина Ирина Юрьевна (уч.40) с предложением о возврате денежных средств по переплатам членских взносов за прошлые периоды.

Савина С.П. (уч.166) – возврата наличных средств не возможно на основании законодательства РФ.

16.3. Вопрос участника собрания – «Из чего состоит членский взнос, как формируется сумма и что в него входит?»

Ответ Михалева А.Н. – фонд оплаты труда, налоги, обязательные ежемесячные платежи СНТ сторонним организациям по договорам, в том числе за телефонную связь, вывоз мусора и прочее. Сама сумма рассчитывается от сметы расходов на год.

16.4. Вопрос участника собрания о целевых взносах (предложения по ним прозвучали в отчете председателя):

- ремонт дорог
- ремонт водопровода
- ремонт электросетей

Перечисленные вопросы являются насущными проблемами СНТ «Восход» и требуют внимания и ремонта.

Большинством голосов принято решение начать ремонтные работы по ремонту электросетей (см. рассмотрение вопроса №12 в части целевых взносов).

16.5. Вопрос о видеонаблюдении – дополнительная установка 5-7 видеокамер по территории СНТ «Восход» (ответ Михалева А.Н.).

16.6. Заказ трактора и уборка территории за пожарными воротами (со стороны поля) – информация от председателя СНТ «Восход».

16.7. Чистка и вырубка канав на территории СНТ «Восход» - будет проводиться в летне-осенний период силами жителей СНТ «Восход», при необходимости с привлечением третьих лиц и спец техники.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:

Савина Светлана Петровна

Секретарь общего собрания:

Наумова Наталья Викторовна

Подписи физических лиц – удостоверяю.

Председатель СНТ «Восход» _____ Михалев А.Н.

М.П.

В соответствии со ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. к протоколу оформляется приложение (приложение №1 к настоящему протоколу) - список членов СНТ с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.